



MINISTERIE VAN

**Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning**

**Minister**

Aan:  
N.V. Handelsmaatschappij  
C.M.O.G.  
t.a.v. de heer F. Da Costa Gomez  
P.O. Box 345  
ALHIER.

Datum  
**15 januari 2021**  
Uw brief d.d.

Contactpersoon  
**mr. Artoir Herrera**  
Uw kenmerk

E-mail  
**Artoir.Herrera@gobiernu.cw**  
Ons nummer      Zaaknummer  
                            **2021/001161**  
Pagina              Aantal Bijlagen

Onderwerp  
**Aanschrijving inzake te nemen actie a.g.v. instortingsgevaar Cinelandia**

Geachte heer Da Costa Gomez,

In het kader van de geconstateerde slechte bouwtechnische staat van het Cinelandia-gebouw, vraag ik uw bijzondere aandacht voor het volgende.

Uit diverse rapporten die door deskundigen zijn opgesteld in 2008 en 2019 blijkt dat het Cinelandia-gebouw al vanaf 2008 instortingsgevaar vertoont. De achterstallige staat van onderhoud van het gebouw is thans na ruim 12 jaar alleen maar verergerd. (Zie bijlage 1: Advies van 26 juni 2019.)

Thans levert het gebouw een verdergaand instortgevaar op voor de (directe) omgeving. Restauratie is bouwtechnisch niet meer mogelijk en ook niet doelmatig, omdat daarmee de veiligheid van het gebouw onvoldoende kan worden gegarandeerd. Uit het meest recente rapport is immers gebleken dat de betonconstructie in zijn geheel vervangen zal moeten worden. De schade die zou kunnen voortvloeien uit het afbrokkelen dan wel instorten van het gebouw op derden, zou zowel op u als op de overheid verhaald kunnen worden. Het verdient aanbeveling om deze sloop op een zo kort mogelijke termijn te doen plaatsvinden.

Naar aanleiding van het vorenstaande, gelet op het dreigende instortingsgevaar en de bouwtechnische staat van het gebouw die met de dag verslechtert, sommeer ik u krachtens artikel 44 van de Bouw- en woningverordening 1935 om het Cinelandia-gebouw (gelegen te Pietermaai West, kadastraal bekend onder sectie I-A-1188), binnen één (1) maand na ontvangst van dit schrijven, compleet af te breken (slopen).

Alvorens tot slopen over te gaan dient u een daartoe ervaren aannemer aan te stellen die voor de sloopwerkzaamheden een "sloopplan" dient op te maken conform bijgevoegd bestek. (Bijlage 2: Bestek Sloopwerk gebouw Cinelandia", besteknummer: 2021/001161.)


Uw aannemer dient het sloopplan binnen één (1) week na ontvangst van dit schrijven ter goedkeuring in te dienen bij de Inspecteur-generaal van de Inspectie van het Ministerie van Sociale Ontwikkeling, Arbeid en Welzijn.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer mr. Artoir Herrera, Jurist VVRP.

Vertrouwende op een welwillende medewerking uwerzijds, verblijf ik.

Hoogachtend,

De Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning,



15 Januari 2021

Mevrouw Zita A.M. Jesus-Leito