

Na: Parlamento di Kòrsou, Wilhelminaplein 4
Konseho di Minister, Fort Amsterdam 4

Di: Edward Joseph, siudadano di Kòrsou, futuro penshonado.

Fecha: 2 di yùni, 2025

Tópiko: Petishon pa Gobièrnu i Parlamento por garantisá ku un siudadano ku (na su edat produktivo) a hasi invershon di su kapital i di su labor pa konstruí un propiedat (lesa kas òf apartamentu), pa ora e hubilá e por hùr e propiedat i risibí un entrada ku lo ta parti di òf ta 100% di su penshun.

Hasiendo uso di mi derecho fundamental den artíkulo 7, artíkulonan den nos Areglo di Estado (artíkulonan 3, 23, 25, 26), i di artíkulo 22 di e Deklarashon Universal di Derecho Humano (UVRM) mi ta dirigí mi mes na Parlamento di Kòrsou i na Konseho di Minister ku e petishon pa e dos institushonnan aki tuma e desishon(nan) i medida(nan) nesenario pa asina garantisá ku mi persona i otronan ku ta den e mesun situashon por (yega na por) disfrutá di un penshun pa kua nos a traha duru p'e durante hopi aña.

Artíkulo 3 Na Kòrsou ta trata tur hende igual den kasonan igual.

Artíkulo 7 Kada persona tin e derecho pa entregá e outoridat kompetente (Gobièrnu i Parlamento) un petishon por eskrito.

Artíkulo 23.1 Gobièrnu mester brinda siguridat di eksistensia di pueblo, repartishon hustu di prosperidat i promoshon di bienestar.

Artíkulo 23.2 Pa medio di lei Gobièrnu ta regla Siguridat Sosial pa siudadanonan.

Artíkulo 25.2 Promoshon di sufisiente bibienda ta un punto di atenshon di Gobièrnu

Artíkulo 26.1 Gobièrnu ta rekonosé i ta protehá famia. Gobièrnu ta tuma medida pa promové un bida familiar sano.

Artikel 22 UVRM Het recht op pensioen is geen expliciet mensenrecht in de zin van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens (UVRM), maar het is wel een onderdeel van de sociaaleconomische rechten. In Nederland en andere landen is het recht op pensioen vooral vastgelegd in wet- en regelgeving, die garanties bieden op een basispensioen en de mogelijkheid om aanvullend pensioen op te bouwen.

Wat betekent dit recht?

De kern van dit recht is dat alle mensen een recht hebben om zichzelf economisch, sociaal en cultureel te ontplooiën. Sociaaleconomische rechten verwijzen naar de levensstandaard die mensen hebben.

Mi ta atendé na e momentu aki ku un kaso fèrfelu ku di un banda ami komo doño di un propiedat ku mi a ofresé na hür i esun ku tabata hür seka mi di otro banda. Den kombersashon ku diferente otro hende mi por a konstatá ku nan tambe ta pasa aden situashon similar. Esaki a kondusí mi na tuma e inisiativa pa aserká tantu Parlamento i Konseho di Minister pa ámbos instansia duna atenshon na e situashon aki i bin ku solushon na bienestar di tur envolví, i asina tambe evitá ku si no atendé e situashon di manera efektivu e lo bai tin un impakto negativo den nos komunidat i ku e lo bati na porta di Gobièrnu i Parlamento. Mi kier aksentuá ku e solushon en kestion mester ta pa esnan ku den nan edat produktivo a invertí nan kapital i a hasi sakrifisio pa hasi posibel ku nan por ofresé kas pa hür di kua e entrada aki na nan edat grandi lo bai forma parti di nan penshun i/òf ta komplementá nan penshun. E solushon en kestion mester ta algu ku lo ta na benefisio di esnan ku ta buska kas pa hür tambe.

Aki mi kier pa tuma nota ku Gobièrnu resientemente a tene kuenta ku un areglo di penshun konvenshonal i asta a regla su redukshon fiscal den esfera di Impuesto. Esaki sin duna atenshon òf sufisiente atenshon na e echo ku un mayoria di trahadó di nos poblashon no ta den un relashon di trabou kaminda tin areglo di penshun konvenshonal. Teniendo kuenta ku nos pueblo su kustumber i kultura, kontrali na e trahadó ku tin su penshun atendé via di un relashon laboral, e trahadó aki ta hiba pa tradishon pa durante di su periodo laboral aktivo, pa e trata di yega na un kas of apartamento pa asina na momentu ku e trahadó aki stòp di ta laboralmente aktivo, ku e por dispone di un otro forma di entrada pa tòg por mantené su mes i tambe mantené su nivel di bida dor di hür e propiedatnan aki. Asina e ta tuma un akshon responsabel komo siudadano i tambe kolekta hür komo un forma di entrada pa asina e no mester kai den un abismo i resultá ku e mester bati na porta di Gobièrnu pa sosten. Esaki ta un kustumber i/òf tradishon pa hopi ku ta laborá den sektor informal òf di fishi. Ta esei ta nos kustumber i kultura. Konsekuentemente mester bin kambio, i e por basta tin e disponibilitat.

INVERSHON i SAKRIFISIO:

For di mi hubentut mi a bin ta hasi sakrifisio pa asina mi logra mi metanan ku m'a pone mi dilanti. Tempu mi tabata na HAVO mi meta tabata pa bai UNA, e tempu ei no tin transporte públiko ta pasa riba Jan Noorduynweg. Komo tal mi pone un meta mas mi dilanti, ku ta ku mi mester tin un outo. Esaki a pone mi skohe pa hasi mi último aña di Havo na e skol di anochi (Avond Lyceum). Esaki pa asina mi por bai traha den dia pa sera sèn pa por kumpra un outo pa mi bai UNA. Asina a resultá ku 6 luna largu m'a traha pa un kontratista riba tereno di DOK i despues 6 luna pa un kontratista riba tereno di SHELL. Ku mi 19 aña mi tabata tin mi mes outo, mi a kaba Havo i a kuminsá bai UNA.

Ora m'a kaba universidat mi no tabata tin suèltu di a traha na un negoshi kaminda ta ofresé e trahadó un penshun. Komo tal un meta nobo p'ami a bira pa wak kon mi mes por sòru pa mi penshun. Mi djaduminguun tabata dia pa mi dreña mi outo i bai kuri



rònt i wak unda mi por topa tereno sin konstrukshon ku kisas e doño lo ke bende ku mi p'asina mi por konstruí mi kas. Suèltu a toka mi ku m'a haña un tereno pa kumpra na un bon preis riba kua mi por a traha mas ku un kas, di e forma aki mi a mira e posibilidat di traha pa i garantisá un penshun pa ora mi yega 60.

E vishon i meta a bira pa traha 3 apartamentu, kada un di 2 kamber, kaminda mi lo por biba den un mi mes i e dos otronan mi por hür i asina mi por tin un entrada den forma di penshun. E promé bia ku m'a bai buska finansiamentu na banko, mi proyekto a keda rechasá. Mi a haña mi ta konstruí dos apartamentu so, keda biba na kas di mi mayornan te ora m'a kue forsa 2 aña despues i aserká banko atrobe pa haña un finansiamentu pa konstruí e di tres apartamentu pa mi mes por a bai biba aden.

Pa hopi aña largu mi a hinka kasi tur mi salario i sèn ku m'a spar, mi tempu i mi energia den hasi pa mi logra mi meta. Un meta ku a nifiká sakrifisio finansiero ku a kosta mi parti di mi salú tambe. Esaki na mi pareser ta algu ku un siudadano responsabel ta hasi i ku a kambio e ta spera ku Gobièrnu ta bin ku e garantianan pa e ku ta sòru pa su mes asunto nan.

Atrobe tur esaki paso den mi pais no tabata eksistí un penshun general òf un otro forma ku fiskalmente mi por por kontribuí na dje pa yega na un entrada ora mi no por traha mas. Mi ke tuma e oportunidat pa rekordá e “lesadó” ku rònt mundu penshun ta basá riba e asina yamá “3 peiler system”. Kual nan ta un penshun di trabou, un penshun di behes (AOV) i si e trahadó tin espasio èkstra e mes por spar pa asina oumentá su entrada di penshun. Pero esaki básikamente ta reservá pa esnan ku tin un entrada suficiente pa por hasi esaki.

Sakrifisio ku m'a hasi entre otro a nifiká ku mi no por a kumpra un outo nobo. Pues ta outo segunda mando mi tabata kuri. Imaginá bo ku na 2003 mi señora Mama a kumpra un outo nobo i a regalá mi e outo segunda mano di dje. Mi señora Mama a bisa mi ku e ta regalá mi e outo, pasobra el a kansa di mira su yu ta kuri outo bieu. Pero pa ami mi meta tabata bon kla, ta sea mi ta kumpra outo nobo òf mi ta sakrifiká i invertí pa mi penshun pa futuro.

Aki mi por konta di un eksperensia personal. Na mucha mi a konosé un hòmber den mi bario ku den tòp di su eksistensia tabata tin dos outo dilanti porta di kas di su mama. Mi ta kòrda bon kla kon m'a tende e mama ta bis'é pa bende un outo i kumpra un kas. E no a skucha su mama i traha pa su penshun. Ironia di bida ta ku añanan despues mi mes a yega na dun'é un kabe'i boto p'e bai e kas di su mama kaminda e tabata biba. E tabata kana bai pas, ku un stòki i den unifòrm di un kompania di siguridat. Si el a skucha di su mama i si e por a mira den futuro mi ta sigur ku e lo a bende no un pero tur dos outo i invertí den un propiedat ku lo a garantisá ku ora el a baha ku penshun e lo tabata tin un entrada. Di e forma aki lo e por a keda kas trankil i disfrutá di e poko añanan ku a ked'é. E persona aki awe ta un defuntu.

Eg

Hopi lamentabel ta ku despues di a hasi tur e sakrifisionan aki, awor ku a yega e ora pa mi bai kosecha fruta di mi sakrifisionan ta resultá mi no tin niun garantia di esaki. Ta parse ku e derecho di otro ta bai riba esun di mi, lokual ta bai kontra di artíkulo 3 di nos Areglo di Estado.

Algun tempu pasá parlamentario i alabes abogado Sheldry Osepa na radio a duna un splikashon tokante hürmentu di kas a base di kua mi no por a yega nan niun otro konklushon ku un doño di un propiedat (kas òf apartamentu), no opstante ku tin un akuerdo pa hür firmá, una bes e entregá e yabi di kas i esun ku ta bai hür e kas dreña aden e komo doño di e propiedat ta totalmente na mersét di e hürdó di e kas pa risibí e sèn di hür i pa loke ta e kuido di su propiedat.

Un trahadó ku risibí un lumpsum òf sesantia tambe por pensa na usa esaki pa traha un òf mas propiedat ku den su periodo di penshun por dun'é un entrada. Pero sin e protekshon nesesario, e lo no pensa sin mas pa hasi e invershon aki.

KONTRATO DI HUUR

Ki balor un kontrato di hür entre doño di un propiedat i esun ku ta bai hür e kas tin, si ora e hürdó no kumpli ku e kontrato esaki no tin konsekuensia p'e. Ta bisa bo ku bo no por saka e persona sin mas, tin tur sorto di lei i instansia ku ta salí den defensa di hustamente esun ku no a/ta kumpli ku e kontrato.

Unabes ku ami komo doño di e propiedat duna e hürdó e yabi di kas i e dreña, kasi mi no tin niun protekshon si e hürdó ta di mala fé.

HUSTU LO BAI PAGA PA PEKADO

Konforme artíkulo 25.2 di nos Areglo di Estado, ta Gobièrnu (den su maneho) i Parlamento (pa medio di su derecho di presupuesto) ta esnan ku ta responsabel pa kas pa Pueblo. Defakto por konsiderá ku e siudadano ku traha un òf mas propiedat i ta hür esaki ta duna Gobièrnu un yudansa pa aliviá e preshon di falta di bibienda. Mi ta kere ku ta algu ku nos Gobièrnu mester rekonosé, apoyá, duna e sostén i protekshon nesesario na e siudadanonan aki.

E insertidumbre aki ta hinka un ami komo doño di un propiedat den e posishon sumamente inkómodo di buska mas garantia den forma di introdusí algun eksigensia hopi skèrpi na momentu di dreña den un relashon kontraktual, kual lo ta lo bai pisa pa hopi ku lo ke hür un propiedat, pues nan kier haña un lugá pa nan biba.

A base di e realidat ku tin aworakí mi mester bin ku algun eksigensia ku ta hopi skèrpi i ku lo ta pisá pa hopi ku kier hür un lugá pa nan biba, pa asina duna ami komo doño di e propiedat un tiki mas garantia.

Akibou mi ta duna algun di e eksigensianan

1. **Kobra 3 luna di bòrg;** na Hulanda por ehèmpel ta despues di 3 luna numa ku e hùrdó no a paga hùr, por hib'é Korte pa asina sak'é for di e kas. Tene na kuenta aki ku e gastunan di Korte i di abogado ku e doño mester kubri.

2. **Pidi un deklarashon di dunadó di trabou (werkgeversverklaring);** di e forma aki e doño por sa si e persona tin un trabou permanente òf si e ta riba un kontrato i ki dia e kontrato aki ta vense ku ta nifiká ku e persona lo no tin un entrada mas. Tambe e deklarashon lo mester bisa si e persona ta gana suficiente, pa por paga e hùr sin problema.

3. **Referensia pa sa si e persona ta un bon hùrdó;** Pidi informashon di kontakto di kaminda e persona a òf ta hùr un propiedat pa sa si nan ta un hùrdó ehemplar.

4. **Inkluí un tersera den e kontrato di hùr;** kaminda e tersera persona aki lo fungi komo persona di garantia, pues e lo ta esun ku lo paga e hùr i otro kostonan si e hùrdó mes no por kumpli mas.

Esakinan ta kriterio ku ta hopi estrikto, pero esakinan lo duna e doño di e konstrukshon un tiki garantia di por risibí entrada. Por lo ménos e kriterionan aki mester limitá pèrdida di entrada (penshun) pa e doño.

Akibou mi ta pone algun otro opshon ku un doño di propiedat tin pa evitá e problemanan ariba menshoná i garantisá un entrada/penshun.

1. **Hùr e konstrukshon solamente ku penshonado;** un penshonado ku ta gosa di sierto entrada ta un garantia ku e tin un entrada garantisá te dia su wowo sera. No tin asunto di ku el a pèrdè trabou òf a terminá su kontrato ku ta kousa ku e no por paga hùr mas.

2. **Konbertí e konstrukshon den un modelo di Air-BnB;** di e forma aki e no tin niun preokupashon ni problema ku hùrdó ku no ke kumpli. E doño tin mas garantia di su entrada (penshun). Esaki ta nifiká si ku lo bai tin ménos kas disponibel riba merkado pa Pueblo. Loke lo bai pone un preshon mas grandi ainda riba Gobièrnu ku ta esun ku na promé lugá tin e tarea i responsabilidadat pa tin kas pa Pueblo. Pone aserka ku e resiente publikashon di Buro di Estadistika ku ta bisa ku mas ku 30% di nos poblashon tin un entrada hopi abou no ta masha bon notisia pa un doño di konstrukshon. Mas motibu pa e doño aki skohe pa bai den direkshon di e modelo di Air-BnB.

3. **Doño di propiedat no ta hùr ku niun hende;** tin doñonan di propiedat ku ta skohe pa laga nan propiedat para bashí. Nan ta bisa bo ku pa nan bai hùr e ku un hende pa e hende **a)** slòns nan propiedat **b)** keda sin paga hùr i **c)** no kier sali for di e propiedat, nan ta bisa ku nan ta preferá pa laga nan propiedat keda para manera e ta. Esaki ta nifiká ku ménos propiedat lo ta disponibel pa hùr ku Pueblo i asina pone un preshon mas riba Gobièrnu.

Si mas hende ku un propiedat eksperensiá e falta di trato hustu di parti di Gobièrnu, Parlamento i nos Korte, e lo por kondusí na mas doño di propiedat skohe pa e modelo di Air-BnB ku na su turno lo trese un preshon den nos komunidat. Algu ku ya nos ta mira ta tuma lugá na diferente pais den eksterior. E impakto di no duna atenshon i protekshon na doñonan di propiedat ta ku lo tin ménos propiedat disponibel pa e poblashon lokal, e por kousa un oumentu di preis di hür.

DERECHO HUMANO

Ora tin situashon kaminda un hürdó no ta paga hür i e doño kier sak'é for di su propiedat, hopi fásil ta pa bisa ku e persona mester di un dak riba su kabes. Ta bin ku tur sorto di argumento humanitario (bálido) splikando dikun no por saka e hürdó. Akinan hopi bia e palabra “DERECHO HUMANO” lo keda menshoná. Mi pregunta ta si ta un hürdó so ta hende, i si ta e so tin derecho i e doño di propiedat no ta hende ni tin derecho riba un entrada (den forma di penshun).

Derecho Humano ta papia bon kla di **PENSHUN**.

E esensia di e derecho aki ta hiba na e Derecho Sosial Ekonómiko ku kada persona tin di mester por biba na un sierto nivel di bida. E ta duna un ami, komo doño di un propiedat, e derecho pa desaroyá mi mes ekonómikamente, sosialmente i kulturalmente. Anto den e aspekto aki por mira ku Derecho Humano i e Derecho Sosial Ekonómiko tin relashon ku artíkulon 25.1 i 25.2 di nos Areglo di Estado. Ku ta nifiká ku mi Gobièrnu mester hasi posibel pa mi tin un Siguridat Sosial den forma di un penshun ku m'a traha i sakrifiká p'e.

TRATO IGUAL KU PENSHONADONAN DI ENNIA

Mi petishon na Parlamento i Gobièrnu ta pa hasi posibel ku meskos ku a intervení pa e penshonadonan di ENNIA, pa bin ku lei i medida ku por garantisá ku un hende ku ta hür su kas ku tersera pa risibi un penshun, ku e tambe tin garantia di un penshun.

Aki mi kier pidi Parlamento i Gobièrnu pa a base di prinsipio di igualdat (“gelijkheidsbeginsel”) duna e mesun atenshon na mi derecho di tambe por tin un penshun igual ku a hasi pa e penshonadonan di ENNIA.

Gobièrnu, den e kaso di ENNIA, a mira e importansia pa pais i di e partisipantenan den e fondo di penshun ENNIA. Di mes manera Gobièrnu por rekonosé i asina evitá ku un parti grandí di nos komunidat ku a base di nos kustumbenan i kultura tin e forma alternativo aki di sòru pa su mes penshun.

Ora mi ta traha pa un instansia ku ta brinda un penshun ami komo trahadó ta kontribuí mensualmente ku un tersera parti den e fondo i mi dunadó di trabou ta kontribuí ku dos tersera parti. Den kaso di traha bo penshun pa medio di un propiedat, ta mi mes mester a pone, no 100% pero 200%. Mi mester a pone 100% den forma di loke m'a spar, hipotek i otro fiansanen i ribadje 100% na esfuerso propio den forma di hasi instalashon

eléktriko, pega tégel, fèrf, i mas kos. Pues mi ta duna hopi mas pa por tin e penshun aki, i mi kier pa esaki keda balorá i respetá.

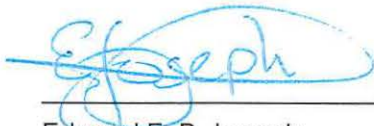
MI PROPOSISHON NA PARLAMENTO I NA GOBIERNU

Mi falta ménos ku un aña pa mi bai ku penshun. Na hóben mi a traha duru pa garantisá mi penshun. Mi a hinka mi tempu, mi energia i el a kosta mi parti di mi salú tambe.

Mi kier pidi Gobièrnu i Parlamento pa tuma e siguiente proposishonnan den konsiderashon.

1. Bin ku mas regulashon, bin ku un lei ku ta duna doñonan di propiedat di kua e entrada di hür den futuro lo fungí komo parti di nan PENSHUN, mas garantia i siguridat ku lo ta mas fásil i hustu pa atendé ku persona nan ku ta hür nan propiedat i ku no ta kumpli.
2. Laga “huurcommissie” bin ku un registro di referensia (REFERENTIE Database). Riba e siguiente página mi ta duna informashon adishonal ku ta splika esaki.
3. Gobièrnu ta bin ku un FONDO DI GARANTIA kaminda un doño di un propiedat ku tin komo meta sòru pa un entrada den forma di penshun, por bai pa haña su sèn (su penshun) ora e hürdó no por paga mas.
4. Gobièrnu ta introdusí un forma di supsidio (huursubsidie) pa esnan ku ta hür propiedat privé (no di FKP) ku tin komo meta trese entrada ku lo bai ta parti di su penshun

Atentamente



Edward E. R. Joseph

Koreo-E: eejoseph@yahoo.com

Tel: +5999-660-2698

ID: 1961022008

ALGEMEEN

30 procent van de huishoudens
Curaçao onder de armoedegrens

Dick Drayer

30-05-2025 · 2 minuten leestijd



WILLEMSTAD – Bijna een derde van alle huishoudens op Curaçao leeft onder de armoedegrens. Dat blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Volgens het CBS had 30 procent van de huishoudens in 2023 een maandinkomen dat lager lag dan de vastgestelde armoedegrens van 3.200 gulden bruto. In 2011 ging het nog om 25 procent van de huishoudens. De toename betreft zowel kleine als grote huishoudens, met name in wijken als Scharloo, Fortuna, Koraal Specht en Paradijs, waar tussen de 46 en 60 procent van de huishoudens onder deze grens leeft.

Airbnb Removes Over 65,000 Listings
From Spain As Country Responds To
Housing Protests

| TOI Tech Desk | TIMESOFINDIA.COM | May 21, 2025, 10:37 IST

Latest launches in
Mobiles & Accessories
Up To 15% Offamazon.in
Shop Now

Spain has directed Airbnb to remove over 65,000 holiday listings due to violations of local regulations, amidst a growing housing affordability crisis. The Consumer Rights Ministry stated many listings lacked mandatory license numbers or provided incorrect information. Airbnb plans to appeal the ruling, arguing the ministry lacks regulatory authority and used an indiscriminate methodology.

[Read Less](#)

Continue on TOI App

Open App

Latest launches in
Mobiles & Accessories
Up To 15% Offamazon.in
Shop Now

21

Een referentiebrief van een verhuurder, ook wel bekend als een huurreferentie of een verhuurdersverklaring, is een schriftelijke bevestiging van je huurbedrag bij een vorige verhuurder. Het kan worden gevraagd door potentiële nieuwe verhuurders om te beoordelen of je een betrouwbare huurder bent. De gemeente heeft geen eigen referentiebrieven, maar kan wel informatie verstrekken over meldpunten voor klachten over verhuurders.

Wat staat er in een referentiebrief?

Een referentiebrief bevat meestal de volgende informatie:

Je naam en adres: De huidige huurder.

De periode van de huurovereenkomst: Hoe lang je bij de vorige verhuurder hebt gehuurd.

Informatie over huur betalingen: Of de huur altijd op tijd en correct is betaald.

Informatie over eventuele schade of problemen: Of er schade is ontstaan aan de woning of andere problemen zijn geweest.

Eventuele aanbevelingen: De verhuurder kan eventueel een positieve of negatieve beoordeling van je als huurder geven.

Waarom is een referentiebrief belangrijk?

Een referentiebrief kan helpen om je kansen op een nieuwe woning te vergroten, omdat het een potentiële verhuurder vertrouwen geeft in je als huurder. Het kan ook helpen bij het oplossen van huurgeschillen, omdat het een schriftelijke bewijs is van je huurbedrag.

Waar kan je een referentiebrief krijgen?

Je kunt een referentiebrief aanvragen bij je vorige verhuurder. Als je problemen hebt met het verkrijgen van een referentiebrief, kun je contact opnemen met de gemeente of een andere instantie die je kan helpen.

Let op:

- Een referentiebrief kan niet altijd worden verkregen, bijvoorbeeld als je verhuurder niet meer bereikbaar is of niet langer van mening is.
- Het is belangrijk om je referentiebrief goed te bewaren, zodat je deze kunt gebruiken wanneer je een nieuwe woning zoekt.