



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

**Betreft** : Controle en vaststelling van afwijking ten opzichte van bouwvergunning nr. 273-2020 - Project Zakito.  
**MIO** : 1606.

## R A P P O R T

Ondergetekenden, **Owen Juvencio de Windt, Roderick Cristopher Sickman Corsen** en **Andrew Oliviera**, allen inspecteurs, werkzaam bij het Ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning en tijdelijk ingedeeld bij het Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH), rapporteren het volgende.

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek afkomstig van de Legal team VVRP, hebben wij een controle uitgevoerd met betrekking tot de maximale bouwhoogtes zoals opgenomen in de verleende bouwvergunning nr. 273-2020 op naam van Royal Holding Company II BV., betreffende de realisatie van 8 flatgebouwen van totaal 120 wooneenheden te Zakito.

Op vrijdag 24 april 2026, omstreeks 08:00 uur, hebben wij ons begeven naar de projectlocatie teneinde een hercontrole uit te voeren op de gerealiseerde bouwhoogtes, in relatie tot de voorwaarden zoals gesteld in de voornoemde bouwvergunning en conform de Bouw- en Woningverordening 1935.

Tijdens de inspectie werden wij vergezeld door de waarnemend directeur van de ROP, de heer ing. Raymond Felisie, alsmede de constructeur van het project, de heer ing. Elton Kroes van KROES Design Architectural & Structural Services.

Bij aankomst werden wij te woord gestaan door de ontwikkelaar, de heer Arnold Rood, en tevens directeur van Royal Holding Company II BV., die na kennisneming van het doel van ons bezoek medewerking heeft verleend aan de uitvoering van de inspectie.

### Geconstateerd:

Ter plaatse hebben wij vastgesteld dat zich 8 flatgebouwen in verschillende fasen van realisatie bevinden.

Flatgebouw 1: In aanbouw, begane grondvloer is gestort, kolommen in uitvoering op (zie bijlage 3).

Flatgebouw 2: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 9 bouwlagen waarvan 8 woonlagen en 1 kelder (zie bijlage 4).

Flatgebouw 3: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 11 bouwlagen waarvan 9 woonlagen, een garage en een kelder (zie bijlage 5).

Flatgebouw 4: In aanbouw, werkzaamheden op de tweede verdieping (zie bijlage 6).

Flatgebouw 5: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en 1 onderdoorgang (zie bijlage 7).

Flatgebouw 6: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 10 bouwlagen waarvan 9 woonlagen en 1 onderdoorgang (zie bijlage 8).

Flatgebouw 7: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en 1 onderdoorgang (zie bijlage 9).

Flatgebouw 8: Maximale bouwhoogte bereikt, bestaande uit 5 bouwlagen waarvan 4 woonlagen en 1 onderdoorgang (zie bijlage 10).



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

Zakito	Bouwlagen tabel.		
Gebouw	Bouwkundige tekening	Constructie tekening	Afwijking in bouwlagen
	Bouwlagen	Bouwlagen	
1	8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en een utiliteitsvoorziening		In aanbouw
2	7 bouwlagen waarvan 6 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	9 bouwlagen waarvan 8 woonlagen en 1 kelder	2
3	10 bouwlagen waarvan 9 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	11 bouwlagen waarvan 9 woonlagen, een garage en een kelder	1
4	10 bouwlagen waarvan 9 woonlagen en een utiliteitsvoorziening		In aanbouw
5	8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en 1 onderdoorgang	
6	10 bouwlagen waarvan 9 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	10 bouwlagen waarvan 9 woonlagen en 1 onderdoorgang	
7	8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	8 bouwlagen waarvan 7 woonlagen en 1 onderdoorgang	
8	7 bouwlagen waarvan 6 woonlagen en een utiliteitsvoorziening	5 bouwlagen waarvan 4 woonlagen en 1 onderdoorgang	-2



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

De bouwhoogtes van de voltooide gebouwen zijn vastgesteld door middel van drone-opnames. De meetresultaten zijn weergegeven in de bijgevoegde tabel.

Zakito	Bouwhoogten t.o.v. bouwterrein maaiveld = 0 (meters)					
	Bouwvergunning		Constructietekeningen		Meting (april 2026)	Hoogte Afwijking
Gebouw	Hoogte	Bouwlagen	Hoogte	Bouwlagen	Hoogte	
1	23.81	8	22.31	8= 7 + onderdoorgang	In aanbouw	
2	20.78	7	25.34	9= 8 + kelder	25	<b>4.22</b>
3	29.87	10	28.37	11= 9 + garage +kelder	28	-1.87
4	29.87	10	28.37	10= 9 + onderdoorgang	In aanbouw	
5	23.81	8	22.31	8= 7 + onderdoorgang	22	-1.81
6	29.87	10	28.37	10= 9 + onderdoorgang	28	-1.87
7	23.81	8	22.31	8= 7 + onderdoorgang	22	-1.81
8	20.78	7	13.22	5= 4 + onderdoorgang	13	-7.78

Uit dossieronderzoek bij de uitvoeringsorganisatie ROP is gebleken dat er een discrepantie bestaat tussen oorspronkelijke bouwkundige tekeningen, behorende bij de verleende bouwvergunning, en de nadien ingediende constructietekeningen.

Voornoemde afwijking komen wel overeenkomen met de later ingediende constructietekeningen, welke echter niet formeel zijn verwerkt in een wijzigingsvergunning.

De bouwvergunning is verleend op basis van de oorspronkelijke bouwkundige tekeningen, onder de opschortende voorwaarde dat de constructietekeningen voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring diende te worden ingediend. De bouwkundige tekeningen zijn vervolgens beoordeeld en goedgekeurd, onder meer door de brandweer, en later als uitgangspunt gehanteerd binnen het dossier.

Er is echter geen formele wijziging van de bouwvergunning doorgevoerd op basis van de aangepaste tekeningen.

Op basis van de uitgevoerde inspectie is vastgesteld dat:

- Flatgebouw 2 de maximaal toegestane bouwhoogte overschrijdt met **4,22** meter ten opzicht van de verleende bouwvergunning;
- De flatgebouw 3,5,6,7 en 8 zijn gerealiseerd in afwijking van de oorspronkelijke bouwkundige tekeningen, behorende bij de verleende vergunning;



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

Uit door de Uitvoeringsorganisatie Ruimtelijke Ordening en Planning (ROP) verstrekte informatie is gebleken dat voor de bouwvergunning nr. 273-2020 geen wijzigingsvergunning is ingediend.

**Geconstateerde overtreding:**

De geconstateerde overtredingen vallen onder de bepalingen van de Bouw- en Woningverordening 1935 (PB 1952, no. 14), te weten:

- In afwijking van het bepaalde in de bouwvergunning, (artikel 7 aanhef, onder c van bouw- en woningverordening 1935);

**Conclusie:**

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de bouwwerkzaamheden niet volledig in overeenstemming zijn uitgevoerd met de verleende bouwvergunning nummer 273/2020.

In het bijzonder is sprake van een overtreding bij flatgebouw 2, waar de maximale bouwhoogte is overschreden. Daarnaast is sprake van procedurele onvolkomenheden bij meerdere gebouwen, waarbij is gebouwd conform de ingediende constructietekeningen, zonder dat deze formeel zijn verankerd in een wijzigingsvergunning.

Door het ontbreken van een formele besluitvorming omtrent deze gewijzigde situatie is een discrepantie ontstaan tussen de juridisch vergunde en de feitelijk gerealiseerd bouw.

Een expliciet en definitief standpunt van ROP ten aanzien van de al dan niet legaliseren afwijking is derhalve noodzakelijk.

**Aanbeveling:**

Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd om:

- De ingediende wijzigingsvergunning met prioriteit te laten beoordelen door de ROP, teneinde vast te stellen of legalisatie van de huidige situatie mogelijk is;
- In afwachting van deze besluitvorming verschrept toezicht te houden op de verdere uitvoering van de bouwwerkzaamheden en, indien noodzakelijk, de werkzaamheden met betrekking tot de afwijkende onderdelen (gedeeltelijk) stil te leggen.
- Na besluitvorming op de wijzigingsvergunning een hercontrole uit te voeren om vast te stellen of het bouwwerk al dan niet aangepast volledig in overeenstemming is met de verleende of gewijzigde vergunning;
- Bij afwijzing van de wijzigingsvergunning over te gaan tot handhaven optreden conform de geldende regelgeving, waarbij herstel naar de vergunde situatie dient te worden afgedwongen;
- Binnen de ROP zorg te dragen voor een eenduidige en formele borging van goedgekeurde wijzigingen in tekeningen, teneinde toekomstige discrepanties tussen vergunning en uitvoering te voorkomen.



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

Bij dit rapport zijn bijgevoegd:

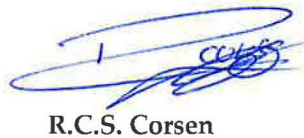
- Kopie verleende bouwvergunning 273-2020 (zie bijlage 1);
- Tekening situatie overzicht (zie bijlage 2);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 1 (zie bijlage 3);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 2 (zie bijlage 4);
- De metingen zoals visueel vastgelegd op de afbeeldingen geven een indicatie van de huidige afmetingen van het bouwwerk flatgebouw 2 (zie bijlage 4);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 3 (zie bijlage 5);
- De metingen zoals visueel vastgelegd op de afbeeldingen geven een indicatie van de huidige afmetingen van het bouwwerk flatgebouw 3 (zie bijlage 5);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 4 (zie bijlage 6);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 5 (zie bijlage 7);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 6 (zie bijlage 8);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 7 (zie bijlage 9);
- Fotografische vastlegging en tekeningen flatgebouw 8 (zie bijlage 10).

Aldus naar waarheid is opgemaakt dit rapport. Gesloten en ondertekend te Willemstad op 4 mei 2026.

De rapporteurs,



O.J. de Windt.

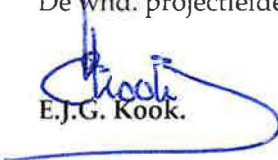


R.C.S. Corsen



A. Oliviera

Voor gezien:  
De wnd. projectleider,



E.J.G. Kook.



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

**Aan:**  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

# Bijlage 1

## Bouwvergunning 273-2020



## MINISTERIËLE BESCHIKKING

van

De Minister van Verkeer, Vervoer & Ruimtelijke Planning

## VOORWAARDELIJKE BOUWVERGUNNING

no. 273-2020

Gelezen:

- de bouwvergunning no. 458-2014 d.d. 02 februari 2015;
- de bouwvergunning no. 121-2017 d.d. 15 maart 2017 terzake wijziging van bouwvergunning no. 458-2014;
- de bouwvergunning no. 328-2017 d.d. 07 september 2017;
- de bouwvergunningsaanvraag d.d. 16 juni 2020 van Royal Holding Company II BV ("**Royal Holding**");
- de bouwvergunningsaanvraag in december 2020 terzake de wijziging van de bouwvergunningsaanvraag d.d. 16 juni 2020 en ter vervanging van de bouwvergunningen no. 458-2014, 121-2017 en 328-2017 van Royal Holding Company II B.V.;
- het advies c.q. toetsing bouwplan/Masterplan Royal Palm van UO ROP (afdeling V&A) d.d. 4 maart 2021 (zaaknummer 2020/018855). De eerdere besluitvormingen die onderdeel uitmaakten van het beoordelingsproces van UO ROP:
  - a. de notariële akte d.d. 21 september 2015, verleden voor notaris mr. A. Chatlein betreffende de overdracht van de erfpachtrechten van de percelen met meetbriefnummers 332/2014, 604/2014, 605/2014, 195/2013, 383/2013, 384/2013, 572/2013, 573/2013;
  - b. de Ministeriele Beschikking d.d. 17 februari 2017 waaruit blijkt dat het perceel met meetbriefnummer 489/2016 in erfpacht is uitgegeven;
  - c. de Ministeriele Beschikking van 26 juni 2018 (zaaknummer 2017/030588) waaruit blijkt dat de percelen met meetbriefnummers 454/2018, 455/2018 en 456/2018 in erfpacht zijn uitgegeven;
  - d. de notariële akte van erfpachtverlening d.d. 17 augustus 2018, verleden voor notaris mr. A. Chatlein betreffende de percelen met meetbriefnummers 454/2018, 455/2018 en 456/2018;
  - e. het Masterplan Uitbreiding Royal Palm en de daarbij behorende gewaarmerkte plankaart d.d. 16 december 2019 dat op 20 mei 2020 geconditioneerd is goedgekeurd (zaaknummer 2020/013347);
  - f. de adviezen van de Brandweer d.d. 02 maart 2021 met kenmerk B27B-2020 en 14 december 2020 met kenmerk P98-2020;
  - g. het advies van UO Openbare Werken d.d. 3 december 2020 terzake beoordeling verkeerstechnische aspecten van het ingediende wegenplan en 7 december 2020

- m.b.t. het door Royal Holding ingediende rioleringsplan (zaaknummer 2020/045704);
- h. de goedkeuring van UO Openbare Werken op 21 september 2020 van de afwateringsberekening;
  - i. het rapport van Ecovision d.d. 28 oktober 2020;
  - j. het macro-economische Impact analyse Uitbreiding Royal Palm Resort van MEO d.d. September 2020.
- het aangepaste Masterplan, het Plankaart en bijlagen behorende bij het Masterplan zoals ingediend op 19 december 2020 en goedgekeurd op 23 december 2020 (zaaknummer 2020/046926);
  - de Ministeriele Beschikking d.d. 8 januari 2021 (zaaknummer 2020/042349) betreffende de prijsgeving en erfpachttuitgifte van de percelen omschreven in meetbriefnummers 332/2014 en 489/2016;
  - de Ministeriele Beschikking d.d. 8 januari 2021 (zaaknummer 2020/021829) betreffende de wijziging c.q. aanvulling van de Ministeriele Beschikking d.d. 26 juni 2018 (zaaknummer 2017/030588).

Gelet op:

- de Bouw- en Woningverordening 1935 (P.B. 1952, No. 14) zoals gewijzigd ("BWV"),
- het Besluit ter uitvoering van artikel 19 van de Bouw- en Woningverordening 1935;
- het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao 1995 (A.B. 1995 No. 36);
- de Eilandsverordening leges, precariorechten en retributies (A.B. 1992, No 20);
- de beleidsnota 'Normen en Richtlijnen' d.d. 25 mei 2005 vastgesteld door het Bestuurscollege onder stuknummer: 2004/41893;
- de 'Planning Guidelines for Tourism Development' zoals door de Eilandsraad in oktober 1995 vastgesteld.

Overwegende:

- dat de aanvraag voor een bouwvergunning door UO ROP is getoetst;
- dat UO ROP hiertoe een advies heeft opgesteld d.d. 04 maart 2021;
- dat dit advies erop neerkomt dat er geen weigeringsgronden van toepassing zijn;
- dat aan Royal Holding op 2 februari 2015 (no. 458-2014) een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een flatgebouw bouwvergunningsaanvraag bestaande uit 8 units op meetbrief no. 332/2014;
- dat bij bouwvergunning van 15 maart 2017 (no. 121-2017) de bouwvergunning van 2 februari 2015 is gewijzigd. Redengevend hiervoor is dat de locatie en ontwerp van het betreffende flatgebouw door Royal Holding is gewijzigd. Het bouwwerk zal op het perceel met meetbrief no. 489/2016 gerealiseerd worden;
- dat bij (wijzigings-) bouwvergunning van 7 september 2017 (no. 328-2017) vergunning is verleend ten behoeve van het bouwen van twee flatgebouwen bestaande uit elk 8 units op de percelen met meetbrief no.'s 332/14 en 489/16;

---

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking conform LAR binnen 6 weken na de dag waarop deze is gegeven rechtsmiddelen instellen. Belanghebbenden kunnen daarbij kiezen of ze eerst bezwaar maken bij de Minister van Verkeer, Vervoer of Ruimtelijke Planning of dat ze gelijk beroep instellen bij het Gerecht in eerste aanleg. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, Berg Arrarat, perceel C, Willemstad, Curaçao. Het beroepschrift moet worden ingediend bij het Gerecht in eerste aanleg, Wilhelminaplein 4, Willemstad, Curaçao. Als eerst de bezwaarprocedure wordt gevolgd, staat daarna de mogelijkheid van het indienen van beroep tegen de beschikking op het bezwaarschrift bij het Gerecht in eerste aanleg open.

De UO-ROP verleent bouwvergunningen door middel van een beschikking, dat gebaseerd is op de BWV 1935 (P.B. 1952, no. 14) zoals gewijzigd, wat een ontheffing inhoudt van artikel 7 BWV om te mogen bouwen. Hierbij ligt ten grondslag het EOP 1995 (P.B. 1995, No 36) evenals verkavelingsplanvoorwaarden voor zover van toepassing.

- dat de bouwvergunningaanvraag van december 2020 mede betrekking heeft op de wijziging van de bouwvergunning no. 328-2017. De bouwaanvraag, zoals gewijzigd, ziet op de bouw van 8 flatgebouwen bestaande uit totaal 120 wooneenheden;
- dat er geen sprake is van een verkavelingsplan;
- dat het bouwplan niet in strijd is met de bestemmingsvoorschriften;
- dat er geen sprake is van enig beschermd monument;
- dat de algehele eindconclusie ten aanzien van het bouwplan van Royal Palm Resort er geen weigeringsgronden ingevolge artikel 22 van de BWV van toepassing zijn.

### Heeft besloten:

#### Artikel 1

Aan Royal Holding Company II B.V./ A. Rood (ID 1967062216) een vergunning te verlenen voor het bouwen van 8 flatgebouwen van totaal 120 wooneenheden te Zakito (meetbrief nummers 332/2014 (1.408 m<sup>2</sup>), 489/2016 (2.123 m<sup>2</sup>), 454/2018 (5.927 m<sup>2</sup>), 455/2018 (1.249 m<sup>2</sup>) en 456/2018 (12.524 m<sup>2</sup>).

#### Artikel 2

De vergunning wordt voorwaardelijk verleend conform artikel 5 van deze beschikking:

1. de bouw zal plaatsvinden in overeenstemming met de door Brandweer en UO ROP goedgekeurde en gestempelde situatie- en bouwtekeningen en tekeningen onderdoorgang betreffende een vijftal flatgebouwen;
2. er zal worden gebouwd volgens situatieschets bladnr. MP-01 van oktober 2020;
3. de brandweervoorwaarden conform het advies van de Brandweer d.d. 02 maart 2021 met kenmerk B27B-2020 en het advies met kenmerk P98-2020 d.d. 14 december 2020 zoals bijgevoegd bij en deel uitmakende van deze bouwvergunning worden in acht genomen;
4. de riolering wordt op de straatriolering aangesloten. De aansluiting vindt plaats in overleg met de UO Openbare Werken;
5. gelet op het ontwerp en ligging van de (geprojecteerde) douche en toiletruimte dienen de ingesloten douche en toiletruimte – ter bevordering van het luchtvervoer – mechanisch geventileerd te worden;
6. op eigen terrein worden tenminste 120 parkeerplaatsen inclusief manoeuvreerruimte aangelegd;
7. de uitzetting van de gebouwen op het terrein en de vloerpeilen wordt door UO ROP schriftelijk goedgekeurd. De goedkeuring dient voor aanvang graafwerkzaamheden ten behoeve van de fundering zijdens Royal Holding plaats te vinden en dient ter

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking conform LAR binnen 6 weken na de dag waarop deze is gegeven rechtsmiddelen instellen. Belanghebbenden kunnen daarbij kiezen of ze eerst bezwaar maken bij de Minister van Verkeer, Vervoer of Ruimtelijke Planning of dat ze gelijk beroep instellen bij het Gerecht in eerste aanleg. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, Berg Arrarat, perceel C, Willemstad, Curaçao. Het beroepschrift moet worden ingediend bij het Gerecht in eerste aanleg, Wilhelminaplein 4, Willemstad, Curaçao. Als eerst de bezwaarprocedure wordt gevolgd, staat daarna de mogelijkheid van het indienen van beroep tegen de beschikking op het bezwaarschrift bij het Gerecht in eerste aanleg open.

De UO-ROP verleent bouwvergunningen door middel van een beschikking, dat gebaseerd is op de BWV 1935 (P.B. 1952, no. 14) zoals gewijzigd, wat een ontheffing inhoudt van artikel 7 BWV om te mogen bouwen. Hierbij ligt ten grondslag het EOP 1995 (P.B. 1995, No 36) evenals verkavelingsplanvoorwaarden voor zover van toepassing.

verificatie dat de uitzettingen op de juiste locatie plaatsvinden, rekening houdende met onder meer rooilijnen.

### Artikel 3

De bouwvergunning en de tekening(en) zijn tijdens de bouw op de bouwplaats aanwezig.

### Artikel 4

De bouwvergunningen no's. 458-2014, 121-2017 en 328-2017 worden ingetrokken.


### Artikel 5

1. Deze bouwvergunning wordt onder de opschortende voorwaarden verleend dat vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden in verband met de uitvoering van deze vergunning, de sterkteberekeningen en tekeningen van de hoofddraagconstructie zijn goedgekeurd door UO ROP namens de Minister.
2. Indien en voor zo lang niet aan al deze voorwaarden is voldaan, treedt de vergunning niet in werking.

#### Afschrift dezès te zenden aan:

- Inspectie der Belastingen;
- UO Ruimtelijke Ordening en Planning (2x);
- Belanghebbende;
- UO Domeinbeheer;
- Brandweer;
- Milieudienst;

Willemstad, 5 Maand 20 2018

  
De Minister van Verkeer, Vervoer  
en Ruimtelijke Planning,  
Mevrouw Z.A.M. Jesus-Leito, MBA

---

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking conform LAR binnen 6 weken na de dag waarop deze is gegeven rechtsmiddelen instellen. Belanghebbenden kunnen daarbij kiezen of ze eerst bezwaar maken bij de Minister van Verkeer, Vervoer of Ruimtelijke Planning of dat ze gelijk beroep instellen bij het Gerecht in eerste aanleg. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, Berg Arrarat, perceel C, Willemstad, Curaçao. Het beroepschrift moet worden ingediend bij het Gerecht in eerste aanleg, Wilhelminaplein 4, Willemstad, Curaçao. Als eerst de bezwaarprocedure wordt gevolgd, staat daarna de mogelijkheid van het indienen van beroep tegen de beschikking op het bezwaarschrift bij het Gerecht in eerste aanleg open.

De UO-ROP verleent bouwvergunningen door middel van een beschikking, dat gebaseerd is op de BWV 1935 (P.B 1952, no. 14) zoals gewijzigd, wat een ontheffing inhoudt van artikel 7 BWV om te mogen bouwen. Hierbij ligt ten grondslag het EOP 1995 (P.B. 1995, No 36) evenals verkavelingsplanvoorwaarden voor zover van toepassing.





MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

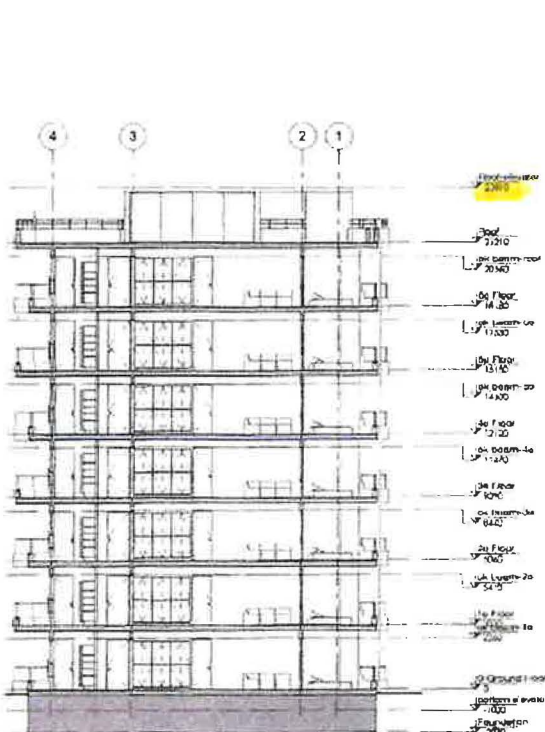
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

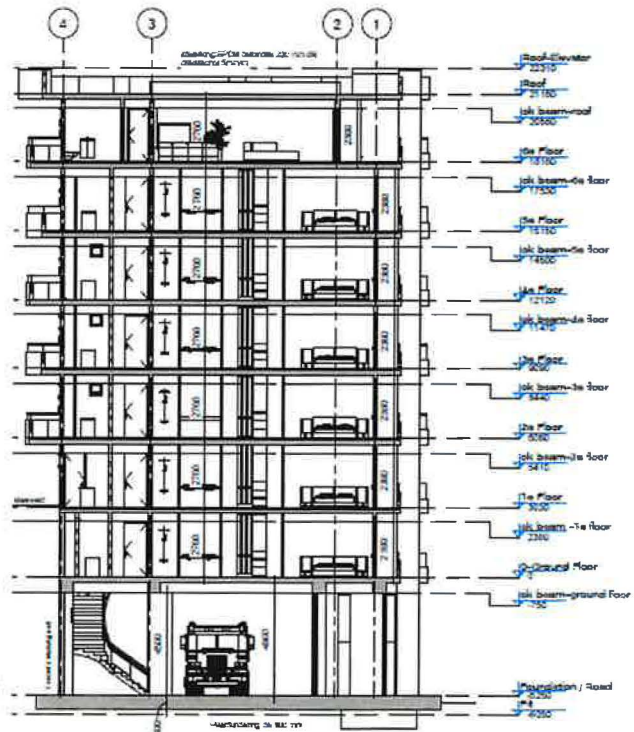
# Bijlage 3



Fotografische vastlegging flatgebouw 1, in aanbouw, begane grondvloer



Gebouw 1, Bouwkundige tekening



Gebouw 1, Constructietekening



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

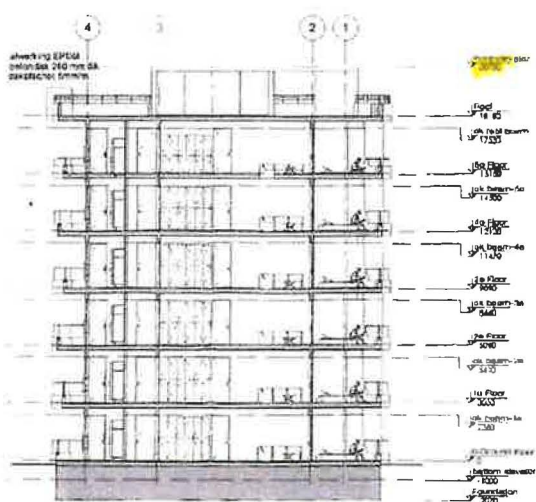
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

# Bijlage 4



Fotografische vastlegging flatgebouw 2



Gebouw 2, Bouwkundige tekening



Gebouw 2, Constructietekening

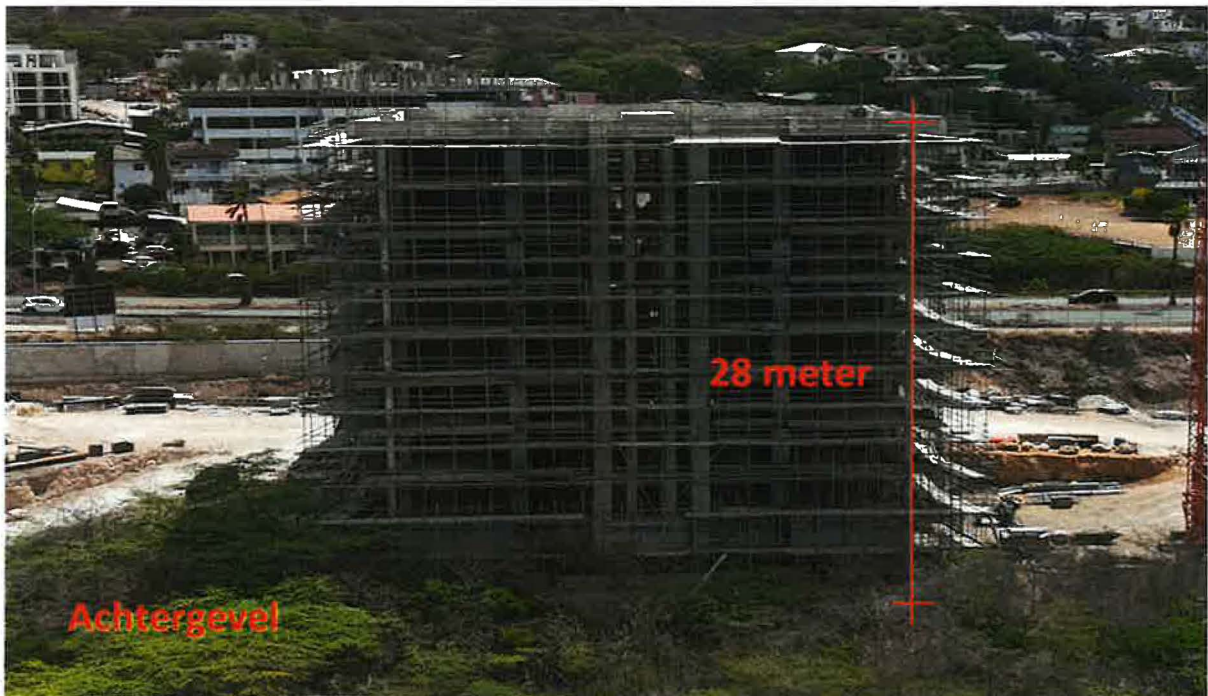


MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

## Bijlage 4



De metingen zoals visueel vastgelegd op de afbeeldingen geven een indicatie van de huidige afmetingen van het bouwwerk flatgebouw 2.





MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

## Bijlage 5



De metingen zoals visueel vastgelegd op de afbeeldingen geven een indicatie van de huidige afmetingen van het bouwwerk flatgebouw 3.



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

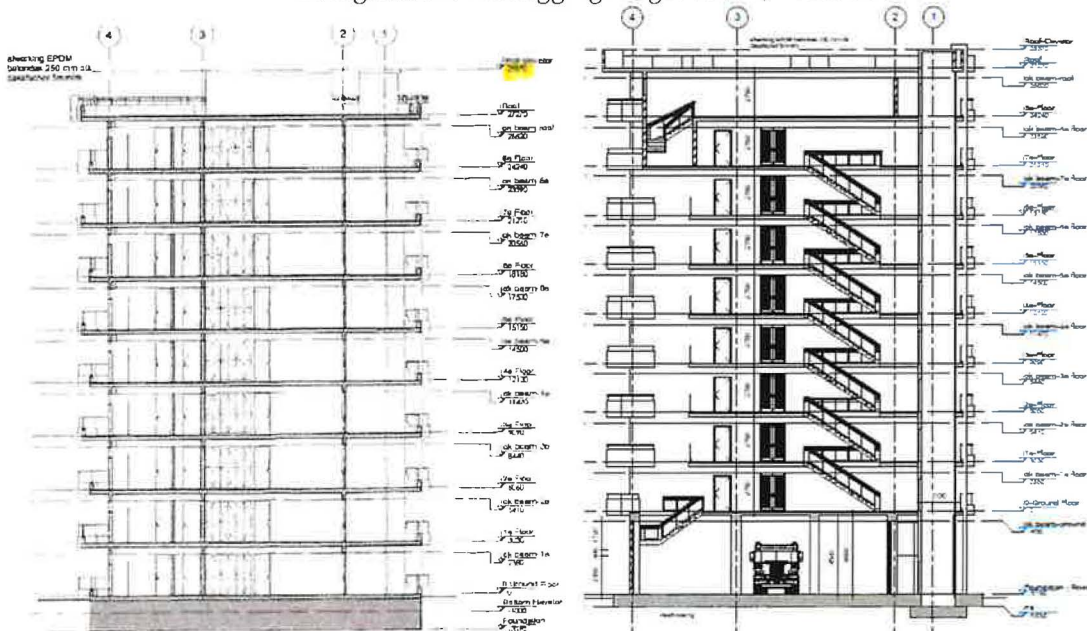
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

# Bijlage 6



Fotografische vastlegging flatgebouw 4, in aanbouw



Gebouw 4, Bouwkundige tekening

Gebouw 4, Constructietekening



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

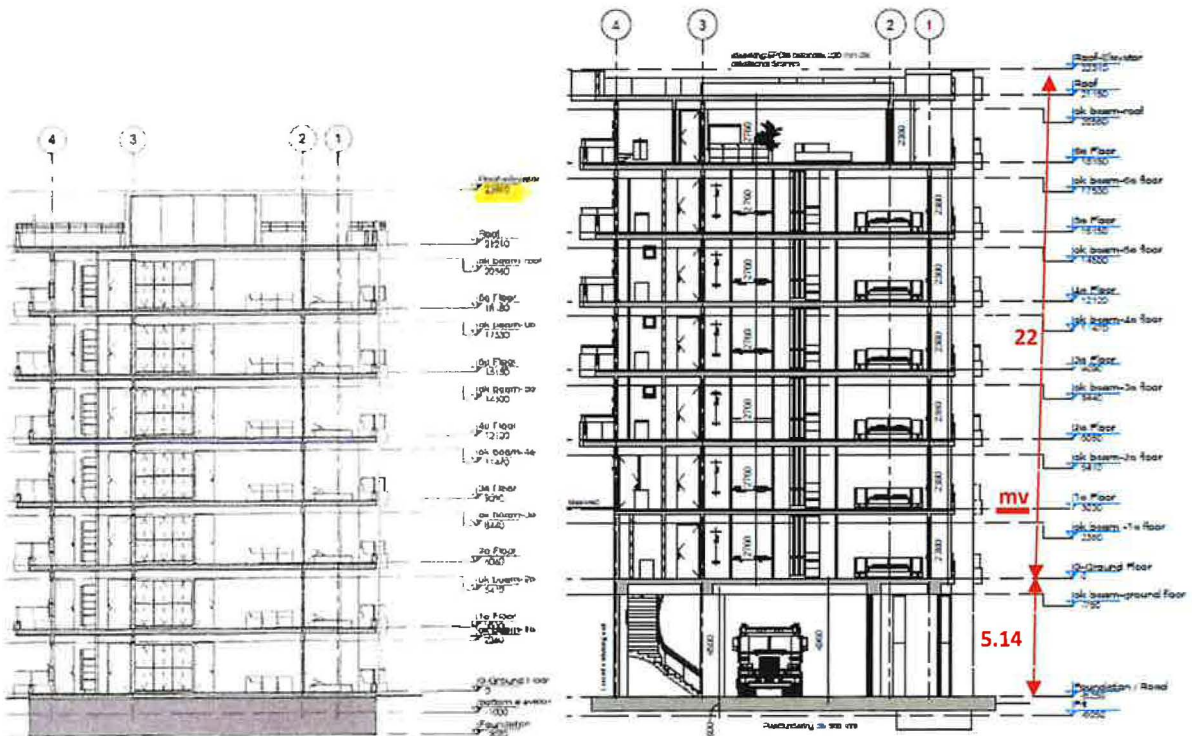
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

# Bijlage 7



Fotografische vastlegging flatgebouw 5



Gebouw 5, Bouwkundige tekening

Gebouw 5, Constructietekening



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

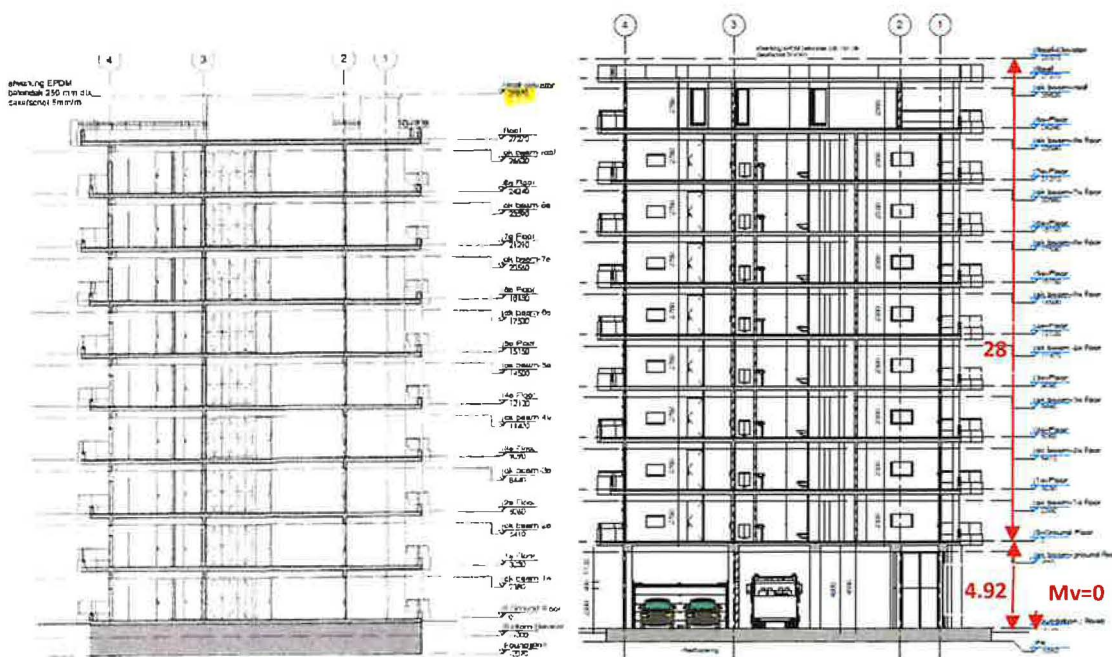
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

# Bijlage 8



Fotografische vastlegging flatgebouw 6



Gebouw 6, Bouwkundige tekening

Gebouw 6, Constructietekening



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

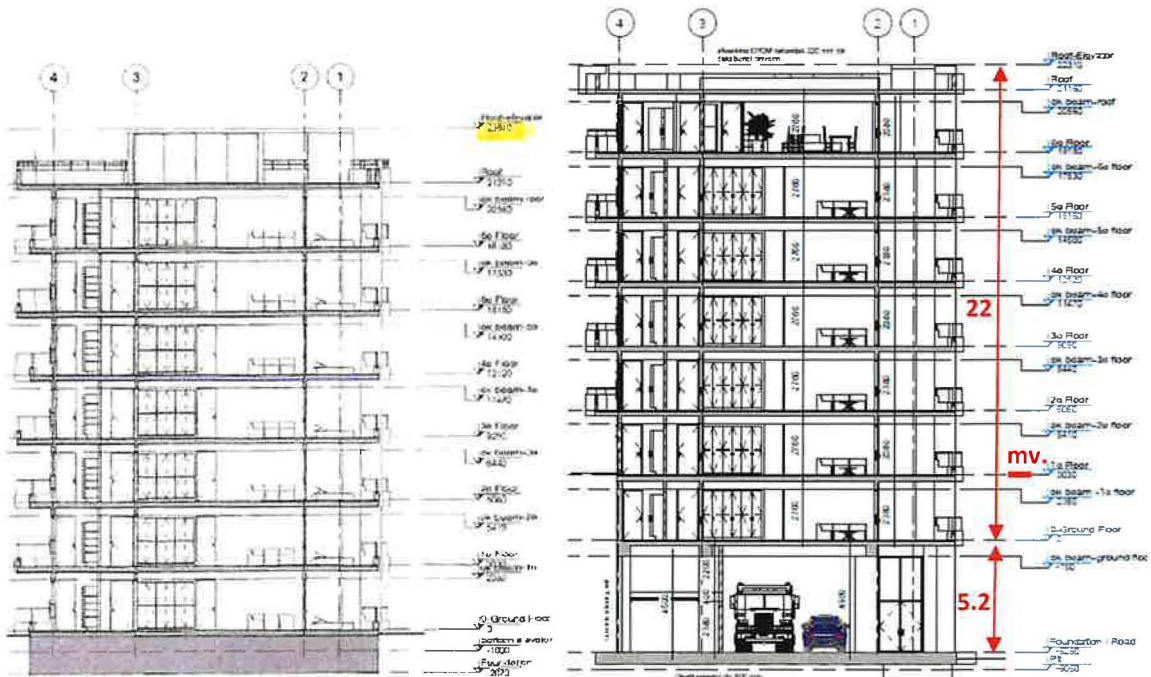
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël,  
Alhier.

# Bijlage 9



Fotografische vastlegging flatgebouw 7



Gebouw 7, Bouwkundige tekening

Gebouw 7, Constructietekening



MINISTERIE VAN  
**VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING**

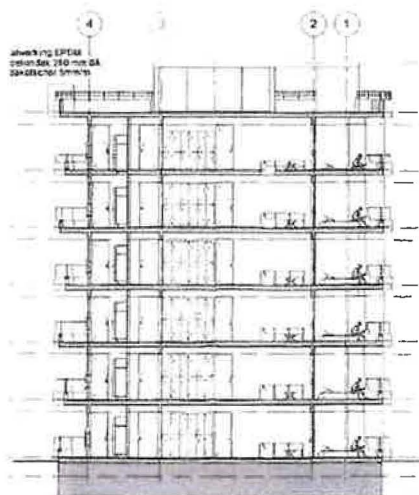
Projectteam Toezicht en Handhaving (PTH).

Aan:  
De Secretaris-Generaal  
De heer ir. D. Puriël.  
Alhier.

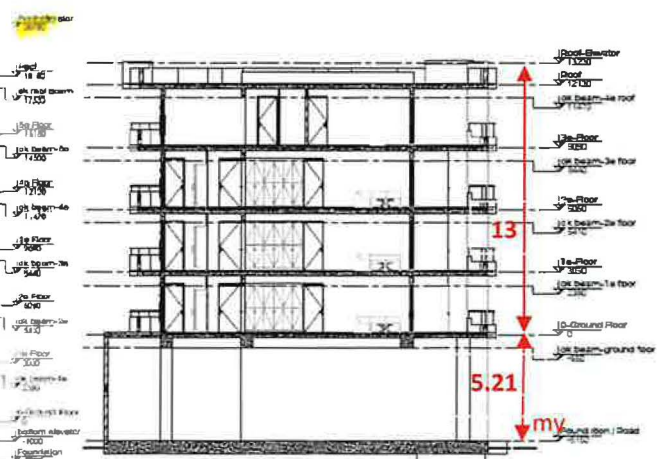
# Bijlage 10



Fotografische vastlegging flatgebouw 8



Gebouw 8, Bouwkundige tekening



Gebouw 8, Constructietekening